

Протокол № 3

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака, 17, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Новосибирск

«05» июля 2023 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Галушцака, 17

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Очное собрание проводилось «23» мая 2023 года в 19 ч. 00 мин в подвальном помещении 5-ти этажной секции дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака, 17. В связи с отсутствием кворума, собрание перешло в заочное голосование.

Заочное собрание состоялось в период с «23» мая 2023 г. по «25» июня 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» июня 2023 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «26» июня 2023г. по «05» июля 2023г. Новосибирск, ул. Галушцака, 17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Правление ТСЖ «Орленок».

Место (адрес) хранения протокола №3 от «05» июля 2023г. - г. Новосибирск, ул. Галушцака, дом 17. (оригиналы решений собственников дома по ул. Галушцака.17 сдаются на хранение в ГЖИ по НСО).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Галушцака, 17, собственники владеют **33 611,9** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Галушцака, 17 приняли участие собственники и их представители, владеющие **24291** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72,2%** голосов. Кворум есть. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту фундамента и отмостки в 2023г. за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт.

Утвердить порядок проведения работ по капитальному ремонту фундамента и отмостки по периметру всего дома (расшивка и заделка стыков, швов и трещин элементов фундамента, усиление фундамента и ремонт отмостки) в 2023г. за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт. Максимальная стоимость данных работ составляет 4 000 000 рублей, которые будут взяты со специального счета. Работы будут завершены до 01.11.2023г

.Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа собственников	% от числа собственников	% от числа собственников
69,0	2,2	1,1

По данному вопросу решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту (утеплению) фасада в 2023г. за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт.

Утвердить порядок проведения работ по капитальному ремонту (утеплению) фасада при замене балконных дверей на пожарных переходах с 1 по 4 этаж подъездов 7,8,9 (12 дверей) в 2023г., а также входной наружной двери 1 подъезда (одна дверь) за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт. Максимальная стоимость данных работ составляет 800 000 рублей, которые будут взяты со специального счета. Работы будут завершены до 01.12.2023г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа собственников	% от числа собственников	% от числа собственников
67,6	2,0	2,2

По данному вопросу решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту фасада дома в 2023г. за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт.

Утвердить порядок проведения работ по капитальному ремонту фасада (ремонт штукатурки и окраска по штукатурке, а также восстановление герметизации стыков стеновых панелей здания) в 2023г., Максимальная стоимость данных работ составляет 1 000 000 рублей, которые будут взяты со специального счета. Работы будут завершены до 01.10.2023г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа собственников	% от числа собственников	% от числа собственников
68,5	2,0	1,8

По данному вопросу решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту крыши в части ремонта продухов и других устройств для вентиляции чердачного пространства, смена покрытий парапетов и надстроек дома в 2023г. за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт.

Утвердить порядок проведения работ по капитальному ремонту крыши в части ремонта продухов и других устройств для вентиляции чердачного пространства, смена покрытий парапетов и надстроек в 2023г., Максимальная стоимость данных работ составляет 400 000 рублей, которые будут взяты со специального счета. Работы будут завершены до 01.10.2023г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа собственников	% от числа собственников	% от числа собственников
69,4	1,9	0,9

По данному вопросу решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2023г. за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт.

Утвердить порядок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2023г. Максимальная стоимость данных работ составляет 800 000 рублей, которые будут взяты со специального счета. Работы будут завершены до 01.10.2023г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа собственников	% от числа собственников	% от числа собственников
69,7	1,7	0,5

По данному вопросу решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение лица, которое от имени всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Утвердить председателя правления ТСЖ «Орленок» Бахарева Ю.Н. от имени лица всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по ул. Галушцака,17 участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа собственников	% от числа собственников	% от числа собственников
67,0	3,3	2,0

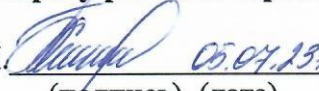
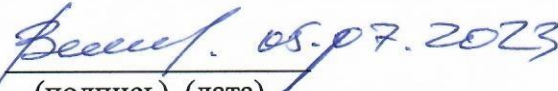
По данному вопросу решение принято.


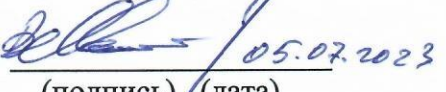
7. По седьмому вопросу повестки дня: Поручить ТСЖ «Орленок» сдавать места общего пользования (в том числе подвальные помещения) в аренду.

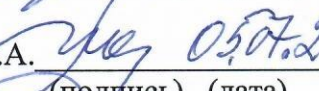
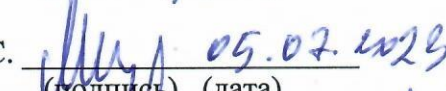
Проголосовали:


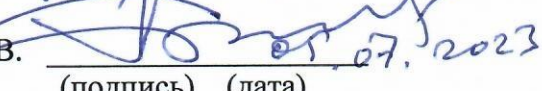
«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа собственников	% от числа собственников	% от числа собственников
56,4	8,4	7,4

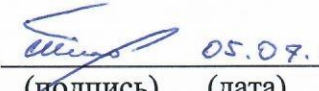
По данному вопросу решение принято.

Бахарева Ю. Н.  05.07.23 (подпись) (дата) Величко Е.И.  05.07.2023 (подпись) (дата)

Гривин А.А.  05.07.23 (подпись) (дата) Машир В.Ю.  05.07.2023 (подпись) (дата)

Мальшева И.А.  05.07.23 (подпись) (дата) Левенсон А.С.  05.07.2023 (подпись) (дата)

Николин А.Н.  05.07.23 (подпись) (дата) Рахвалов О. В.  05.07.2023 (подпись) (дата)

Шилов М.Г.  05.07.23 (подпись) (дата)